



**T.C.  
TALAS BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

**Karar No** : 20  
**Karar Tarihi** : 02.03.2026  
**Karar Konusu** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

**Toplantı No** : 3  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1


**KARAR**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait 819 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "doğal yaşam alanı ve hayvan bakımevi" amacıyla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 472 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-10-B-3-D, K35-D-10-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Talas Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 80068 sayılı yazısında belirtilen "Talas Belediyesi (Patievi) Sokak Hayvanları Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı" olarak kullanılmak üzere, 19.963 m<sup>2</sup> belediye hizmet alanı (hayvan barınağı), 1.479 m<sup>2</sup> park alanı ve alana hizmet edecek 7 ve 10 metre genişliğinde yollar planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

  
**Mustafa YALÇIN**  
Meclis Başkanı

  
**Osman Kutay ALTUNTAŞ**  
Meclis Kâtibi

  
**Murat İLHAN**  
Meclis Kâtibi